



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.54 din 21.11.2025

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Hamcearca, județul Tulcea pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 și art.73 alin.(2) și (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) pct. 11 lit. n) din Cap I Titlul IX din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.19 și art.20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003 cu modificările ulterioare;
- j) art.18 alin.(5) din Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- k) art.25 lit.d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art.1 alin.(4) lit.l), art.8 alin.(3) lit.j), art.43 alin.(7) și art.44 alin.(2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 5 alin.(2) lit.k), art.26 alin.(1) lit.b) și c), alin.(3), alin.(5) și alin.(8) din Legea nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată;
- n) art.10 lit.g) și art.34 alin.(2) și (3) din Legea nr.230/2006 privind serviciul de iluminat public;
- o) art.14 lit.f) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) art.5 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- r) art.6 lit.b) din Ordonanta Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- s) art.2 si 3 din Ordonanta Guvernului nr.13/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor comunitare pentru cadastru si agricultura, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.39/2002;
- ş) Legea nr. 119/1996 privind actele de stare civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- t) art.14 din Ordonanta Guvernului nr.21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.515/2002;

Ținând cont de:

- a) Raportul de specialitate al doamnei Lucia TERTIŞ - referent in cadrul compartimentului Impozite si Taxe, înregistrat sub nr. 4908/17.11.2025;
- b) Referat de aprobare a domnului primar Doru-Marius CALUDI, înregistrat sub nr. 4974/20.11.2025;

Luând act de:

- a) Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Hamcearca, județul Tulcea;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HAMCEARCA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pe anul 2026, se stabilesc conform prezentei hotărâre;

(2) Impozitele și taxele locale constituie venituri proprii la bugetul local;

(3) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelul impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Hamcearca, sunt prevăzute în anexele 1 – 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă condițiile și nivelurile impozitului/taxei pe clădiri persoane fizice și persoane juridice conform Anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă condițiile și nivelurile impozitului/taxei pe teren persoane fizice și persoane juridice conform Anexei 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă condițiile și nivelurile impozitului pentru mijloacele de transport deținute de persoane fizice și persoane juridice conform Anexei 3 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă condițiile și nivelurile taxelor pentru eliberarea avizelor și autorizațiilor conform Anexei 4 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă condițiile și nivelurile taxelor pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități economice conform Anexei 5 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă condițiile și nivelurile taxelor pentru servicii de reclamă și publicitate conform Anexei 6 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă condițiile și nivelurile impozitului pe spectacole conform Anexei 7 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă condițiile și nivelurile taxelor speciale conform Anexei 8 care face parte din prezenta

hotărâre.

Art.10. Se aprobă condițiile și nivelurile altor taxe locale conform Anexei 9 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă condițiile și nivelurile taxei de habitat conform Anexei 10 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă condițiile de anulare a creanțelor fiscale restante ale persoanelor fizice și juridice aflate în sold la data de 31.12.2025 conform Anexei 11 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. Aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Hamcearca prin aparatul său de specialitate.

Art.14. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art.15. Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, prin intermediul secretarului general al Comunei Hamcearca și se va face publică prin afișare la primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariahamcearca.ro, de către secretarul general al comunei Hamcearca;

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI HAMCEARCA
Doru-Marius CALUDI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI HAMCEARCA
Ancuța FILIPOV
cu atribuții delegate specifice secretarului general

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectului unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(7) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Capitolul II. Scutiri / reduceri la plata impozitului/taxe pe clădiri

Art.2. (1) Scutiri la plata impozitului pe clădiri pentru persoane fizice

Clădirile aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt:

a) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) – e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru clădirile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

e) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

f) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.3.(1) Scutiri/reduceri la plata impozitului pe clădiri pentru persoane juridice

Clădirile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților

administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice.

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare.

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor

care sunt folosite pentru activități economice;

s) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

t) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Capitolul III. Calculul impozitului datorat de persoanele fizice

Art. 4. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite deșășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr. crt.	TIPUL CLĂDIRII	Valoare impozabilă (lei /m ²)			
		Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
		2025	2026	2025	2026
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1355	1431	813	859
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	407	430	270	285
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă	270	285	237	250

	sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				
D.	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	180	102	108
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce în 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6) și (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul **clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. **Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii**, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 5. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 4 din prezenta anexă.

Art. 6. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art. 4 din prezenta anexă, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 5 din prezenta anexă.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4 din prezenta anexă.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4 din prezenta anexă;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 5 din prezenta anexă.

Capitolul IV. Calculul impozitului datorat de persoanele juridice

Art. 7. Calculul impozitului/taxe pe clădirile rezidențiale, nerezidențiale și mixte deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,15%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin (2) și (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietatului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri potrivit art. 2 alin. (1) și art. 3 alin. (1) din prezenta Anexă.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Capitolul V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 8. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Orice persoană care dobândește sau construiește o clădire în cursul anului are **obligatia să depună o declarație** la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structural de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea

sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonei se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscal, în registrul agricol, precum și în cartea funciară iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Capitolul VI. Acte necesare pentru declararea clădirilor deținute de persoane fizice

Art. 10. (1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc.)—copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, memoriu justificativ, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului copie certificată pentru conformitate cu originalul.

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art.18 din Codul de procedură fiscală.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluate întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;

e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art.18 din Codul de procedură fiscală.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/ mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice -model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

- contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.1 57 din Codul Civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- documentația cadastrală;

- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

- declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art.18 din Codul de procedură fiscală.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz;

c) Documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/ spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul **reevaluării clădirilor** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) **Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:**

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare, demolare, etc. - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(7) Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001:

a) Cerere;

b) Autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;

d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

Capitolul VII. Acte necesare pentru declararea clădirilor deținute de persoanele juridice

Art. 11. (1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz .
- e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc.) - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:
 - raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;
 - contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
 - contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul Civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
 - autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația cadastrală;

- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;
- declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri** sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/ mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;
- b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz;
- c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesiionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul **reevaluării clădirilor** sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice - model tipizat;
- b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare sau autorizația de demolare însoțită de procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(7) Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fatada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001:

- a) Cerere;
- b) Autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;
- d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

Art. 12. În conformitate cu prevederile Codului de Procedură fiscală, organul fiscal poate proceda la solicitarea informațiilor și documentelor necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

Capitolul VIII. Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 13. (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie 2026, inclusiv;
- b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2026, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de 31 martie 2026, pentru contribuabili persoane fizice se acordă bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de 31 martie 2026, pentru contribuabili persoane juridice se acordă o bonificație de 10%.

(4) Impozitul pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza UAT Tulcea, prevederile alin. (2) - (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioada mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(8) Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere, conform Codului de Procedură Fiscală.

Capitolul IX. SANCTIUNI

Art. 14. (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:

- 1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;
- 1.2. extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau nu altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului;
- 1.3. desființării unei clădiri;
- 1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- 1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;
- 1.6. modificării taxei pe clădiri;

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:

- 1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;
- 1.2. extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului;
- 1.3. desființării unei clădiri;
- 1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- 1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;
- 1.6. modificării taxei pe clădiri.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la **100 lei** la **400 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **400 lei** la **1596 lei** pentru persoane juridice;

(3) Contravenția prevăzută la alin.(1) lit.b) se sancționează cu amendă de la **401 lei** la **997 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **1596 lei** la **3982 lei** pentru persoane juridice;

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **715 lei** la

3577 lei.

(5) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(6) Contravențiilor enumerate la alin.(1)-(4) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(7) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Hamcearca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate teren situat în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectului unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru un teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul în care un teren se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Capitolul II. Scutiri / reduceri la plata impozitului/taxei pe teren

Art.2. Scutiri la plata impozitului pe teren pentru persoane fizice

(1) Terenurile aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt:

- a) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de

război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru terenurile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) teren aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) teren aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxeii pe teren se aplică începând cu data de 1 a anului următor celei în care contribuabilul depune documentele justificative.

d) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) – e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

e) terenurile degradate sau poluate, inclusive în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

f) terenurile care prin natural or și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

g) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin.(1) lit.x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.3.(1) Scutiri/reduceri la plata impozitului pe teren pentru persoane juridice

Terenurile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice.

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare.

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusive ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

s) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

t) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din

România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice ;

v) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Capitolul III. Calculul impozitului datorat de persoanele fizice

Art. 4. Calculul impozitului pe terenurile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul IV		Rangul V	
	2025 (lei/ha)	2026 (lei/ha)	2025 (lei/ha)	2026 (lei/ha)
C	671	709	566	598
D	-	-	343	362

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Satul Hamcearca lei/ha		Satul Balabancea lei/ha		Satul Nifon lei/ha		Satul Căprioara lei/ha	
		2025 (lei/ha)	2026 (lei/ha)	2025 (lei/ha)	2026 (lei/ha)	2025 (lei/ha)	2026 (lei/ha)	2025 (lei/ha)	2026 (lei/ha)
1.	Teren arabil	29	31	29	31	29	31	29	31
2.	Pășune	22	23	22	23	22	23	22	23
3.	Fâneață	22	23	22	23	22	23	22	23
4.	Vie	43	45	43	45	43	45	43	45
5.	Livadă	53	56	53	56	53	56	53	56
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	31	29	31	29	31	29	31
7.	Teren cu ape	11	12	11	12	11	12	0	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Denumirea localității	Rangul Comunei Hamcearca	Coeficientul de corecție
Hamcearca	IV	1,10

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate *agricultură*.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțit cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (8):

Nr. crt.	Categoria de folosință	2025 (lei/ha)	2026 (lei/ha)
1.	Teren cu construcții	45	48
2.	Teren arabil	74	78
3.	Pășune	38	40
4.	Fâneată	38	40
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	76	80
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	22	23
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	45	48
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	74	78
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	45	48
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

(8) **Coefficientul de corecție**, stabilit în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, este prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(10) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 8. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predate-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoane care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază

teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor

Art. 7. (1) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice model tipizat;
- b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art.18 din Codul de procedură fiscală.

(2) În vederea stabilirii **taxei pe teren** sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;
- b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz — copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) **În cazul modificării categoriei de folosință a terenului sau a adresei imobilului** sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;
- b) Schițe cadastrale sau, după caz, certificatul de adresă emis de Compartimentului Urbanism din cadrul U.A.T. Hamcearca.

(4) **Acte necesare pentru radierea din evidenta fiscală a terenurilor:**

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Art. 8. (1) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane juridice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;
- b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc.) — copie certificată pentru

conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluate întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) În vederea stabilirii **taxei pe teren** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;

b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosină sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) **Acte necesare pentru radierea din evidența fiscal a terenurilor:**

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

Art. 9. În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal poate solicita informațiile și documentele necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

Capitolul VIII. Plata impozitului pe teren

Art. 10. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

a) rata I, până la data de 31 martie 2026, inclusiv;

b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2026, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren la bugetul local până la data de 31 martie 2026, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren la bugetul local până la data de 31 martie 2026, pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 10%.

(4) Impozitul anual pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza UAT Hamcearca, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioada mai mare de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(7) Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere, conform Codului de Procedură Fiscală.

Capitolul VII. SANCTIUNI

Art. 14. (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:

- 1.1. dobândirii unei teren;
- 1.2. modificarea categoriei de folosință a terenului;
- 1.3. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- 1.4. în care se datorează taxa pe teren;
- 1.5. modificării taxei pe teren.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:

- 1.1. dobândirii sau construirii unei teren;
- 1.2. modificarea categoriei de folosință a terenului;
- 1.3. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- 1.4. în care se datorează taxa pe teren;
- 1.5. modificării taxei pe teren.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la **100 lei** la **400 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **400 lei** la **1596 lei** pentru persoane juridice;

(3) Contravenția prevăzută la alin.(1) lit.b) se sancționează cu amendă de la **401 lei** la **997 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **1596 lei** la **3982 lei** pentru persoane juridice;

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **715 lei** la **3577 lei**.

(5) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(6) Contravențiilor enumerate la alin.(1)-(4) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(7) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Hamcearca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Impozitul pe mijloacele de transport

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloace de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual la bugetul local al unității administrativ – teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijloace de transport se datorează de locatar.

Capitolul II. Scutiri la plata impozitului pe mijloacele de transport

Art.2. (1) Scutiri la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane fizice

Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

a) mijloace de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Scutirea se acordă integral pentru mijloace de transport deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din mijloace de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) mijloace de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și 5 din Decretul-lege nr. 11 8/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

f) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

g) autovehiculele acționate electric.

(2)Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere,

deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.3.(1)Scutiri la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane juridice

Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) vehicule istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- c) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- d) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- e) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- f) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- g) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- h) autovehicule acționate electric;
- i) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- j) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Capitolul III. Calculul impozitului datorat pentru mijloacele de transport

Art. 4. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezenta Anexă.

(2) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor, astfel:

a) Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipul mijlocului de transport	2025 (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	2026 (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11	12
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	14	15

3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28	30
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107	113
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	213	225
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	432	456
7. Autobuze, autocare, microbuze	35	37
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45	48
9. Tractoare înmatriculate	26	27

b) Vehicule înregistrate

Tipul mijlocului de transport	2025 (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	2026 (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	149 lei/an	157lei/an

c) Exemple de vehicule înregistrate:

Nr. crt.	Denumire vehicul
1.	Moped
2.	Tractoare, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale pentru a fi înmatriculate
3.	Utilajele tractate interschimbabile agricole sau forestiere
4.	Mașinile autopropulsate pentru lucrări, cu roți, care păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor, având cel puțin două axe și o viteză maximă constructivă mai mare sau egală cu 6 km/h și mașinile pentru lucrări altele decât cele autopropulsate
5.	Autocositoare

6.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
7.	Autogreder sau autogreper
8.	Buldozer pe pneuri
9.	Compactor autopropulsant
10.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri
11.	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri
12.	Excavator pe pneuri
13.	Buldoexcavator
14.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat
15.	Freză rutieră
16.	Încărcător cu o cupă pe pneuri
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare
18.	Macara cu greifer
19.	Macara mobilă pe pneuri
20.	Macara turn autopropulsată
21.	Mașină autopropulsată pentru lucrări terasamente, construcția și întreținerea drumurilor, decopertarea îmbracăminții asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor, forat, turnarea asfaltului, înlăturarea zăpezii, mașină folosită exclusiv pentru transportarea recoltei de pe câmp
22.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne
23.	Tractor pe pneuri
24.	Troliu autopropulsat
25.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
26.	Mașină pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
27.	Mașină pentru măcinat și compactat deșeuri
28.	Mașină pentru marcarea drumurilor
29.	Mașină pentru tăierea și compactarea deșeurilor
30.	Orice alte vehicule destinate circulației pe drumurile publice care nu se supun înmatriculării

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone – impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	2025 (în lei/an)		2026 (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Autovehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	212	224	

2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	212	590	224	623
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	590	828	623	874
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	828	1873	874	1978
5. Masa de cel puțin 18 tone	828	1873	874	1978
II. Autovehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	212	370	224	391
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	370	758	391	800
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	758	985	800	1040
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	985	1519	1040	1604
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1519	2358	1604	2490
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1519	2358	1604	2490
7. Masa de cel puțin 26 tone	1519	2358	1604	2490
III. Autovehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	985	999	1040	1055
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	999	1559	1055	1646
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1559	2476	1646	2615
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2476	3671	2615	3877
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2476	3671	2615	3877
6. Masa de cel puțin 32 tone	2476	3671	2615	3877

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone – impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	2025	2026
--	------	------

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	(în lei/an)		(în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	95	0	100
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	95	219	100	231
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	219	512	231	541
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	512	665	541	702
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	639	1196	675	1263
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1196	2098	1263	2215
9. Masa de cel puțin 28 tone	1196	2098	1263	2215
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	206	477	218	504
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	477	786	504	830
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	786	1156	830	1221
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1156	1395	1221	1473
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1395	2291	1473	2419
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2291	3178	2419	3356
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3178	4827	3356	5097
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3178	4827	3356	5097
9. Masa de cel puțin 38 tone	3178	4827	3356	5097
III. Vehicule cu 2+3 axe				

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2531	3522	2673	3719
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3522	4786	3719	5054
3. Masa de cel puțin 40 tone	3522	3522	3719	3719
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2236	3104	2361	3278
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3104	4360	3278	4604
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4360	6351	4604	6707
4. Masa de cel puțin 44 tone	4360	6351	4604	6707
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1271	1538	1342	1624
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1538	2297	1624	2426
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2297	3656	2426	3864
4. Masa de cel puțin 44 tone	2297	3646	2426	3850

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6) – impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	2025 (în lei/an)	2026 (în lei/an)
1. Până la 1 tonă, inclusiv	14	15
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
4. Peste 5 tone	94	99

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	2025 (în lei/an)	2026 (în lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	312	329
4. Nave de sport și agrement	786	830
5. Scutere de apă	301	318

6. Remorhere și împingătoare:		
a) până la 500 CP, inclusiv	739	780
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1213	1281
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1846	1949
d) peste 4000 CP	2953	3118
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	240	253
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	240	235
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	370	391
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	647	683

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 6. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație de impunere la organul fiscal local, în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/ sediul/ punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea mijloacelor de transport deținute de persoane fizice și persoane juridice

Art. 7. (1) Acte necesare pentru declararea mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice și persoanele juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transporturi aflate în proprietatea persoanelor fizice/ persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc) — 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul, vizate de autoritatea administrativ-teritorială în a cărei rază își are domiciliul vânzătorul și având numărul de înregistrare în REMTII;

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, se depun contractul de leasing și procesul-verbal de predare-primire a vehiculului;

c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) În cazul unui mijloc de transport dobândit în străinătate: fișa de înmatriculare auto, documentele care fac dovada proprietății, care trebuie traduse în limba română și cartea de identitate a mijlocului de transport;

e) În cazul mijloacelor de transport pe apă se depun: atestatul de bord și/sau raportul de inspecție al mijlocului de transport;

f) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului – copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

g) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridical în relația cu organul fiscal și cartea de identitate a împuternicitului – în cazul persoanelor juridice.

(2) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscal a mijloacelor de transport înstrăinate anterior anului 2026:

a) Cererea;

b) Fișa de înmatriculare auto;

c) Actul de înstrăinare – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridical în relația cu organul fiscal și cartea de identitate a împuternicitului – în cazul persoanelor juridice.

(3) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscal a mijloacelor de transport

înstrăinate începând cu anul 2026:

- a) Actul de înstrăinare în original și 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul;
- b) Cartea de identitate a mijlocului de transport – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridical în relația cu organul fiscal și cartea de identitate a împuternicitului – în cazul persoanelor juridice.

(4) Acte necesare radierii din evidența fiscal a mijloacelor de transport în cazul în care proprietarul nu mai poate face dovada existenței fizice a acestuia:

- a) Cerere;
- b) Certificatul de radiere eliberat de Instituția Prefectului – Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor ori certificatul de distrugere sau, în lipsa acestuia, declarația pe propria răspundere din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport reespectiv, documentul prin care a dobândit mijlocul de transport și împrejurările care au condus la pierderea acestuia;
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridical în relația cu organul fiscal și cartea de identitate a împuternicitului – în cazul persoanelor juridice.

(5) Acte necesare pentru transferul dosarului fiscal în cazul schimbării domiciliului/sediului fiscal al contribuabilului:

- a) Cerere de transfer;
- b) Chitanța privind achitarea taxei pentru eliberarea certificatului de atestare fiscal;
- c) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare – dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc) – în copie;
- d) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român – în copie;
- e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;
- f) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridical în relația cu organul fiscal și cartea de identitate a împuternicitului – în cazul persoanelor juridice.

Capitolul VI. Plata impozitului pe mijloacele de transport

Art. 8. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- a) **Rata I**, până la data de **31 martie 2026**, inclusiv;
- b) **Rata a II-a**, până la data de **30 septembrie 2026**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de **31 martie 2026**, pentru **contribuabilii persoane fizice sau jurice** se acordă o bonificație de **10%**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al Comunei Hamcearca de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai

multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al Comunei Hamcearca, suma de lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulate al acestora.

(4) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele scadente, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Capitolul VII. Sancțiuni

Art.9. (1) Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:

- 1.1. dobândirii unui mijloc de transport;
- 1.2. radierii din circulație a unui mijloc de transport;
- 1.3. oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru contribuabilului;
- 1.4. contractului de leasing, în situația depunerii declarației fiscale peste termenul de 30 zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- 1.5. încetării contractului de leasing.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:

- 1.1. dobândirii unui mijloc de transport;
- 1.2. radierii din circulație a unui mijloc de transport;
- 1.3. oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru contribuabilului;
- 1.4. contractului de leasing, în situația depunerii declarației fiscale peste termenul de 30 zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- 1.5. încetării contractului de leasing.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la **100 lei** la **400 lei** pentru persoanele fizice și cu amendă de la **400 lei** la **1596 lei** pentru persoanele juridice.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la **401 lei** la **997 lei** pentru persoanele fizice și cu amendă de la **1596 lei** la **3982 lei** pentru persoanele juridice.

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **715 lei** la **3577 lei**.

(5) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(6) Contravențiile enumerate la alin. (1)-(4) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(7) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Hamcearca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 1. Orice persoană care trebuie să obțină un *certificat*, un *aviz* sau o *autorizație* prevăzută în prezenta Anexă **trebuie să plătească o taxă la Compartimentului Impozite și Taxe Hamcearca înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.**

Art. 2. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (în lei)
a) până la 150 m ² , inclusiv	7
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	8
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	15
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	15
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	20
f) peste 1.000 m ²	20 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare mp care depășește 1000 m ²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate **este de 17 lei.**

Art. 3. Taxe pentru eliberarea autorizației de contruire și a autorizației de desființare

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de contruire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții altele decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 5 din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să

depună o declarație privind valoarea lucrurilor de construcție la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de către persoana împuternicită din cadrul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, Compartimentului Impozite și Taxe are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care Serviciul Impozite și Taxe a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) pentru neplata la termenele scadente a taxei se calculează majorări de întârziere, potrivit normelor legale în vigoare.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% în cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 4. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări (art. 474 alin. 10 din Legea nr. 227/2015) se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 10 lei.

(2) În termen de 30 zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează, astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 5. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice (art. 474 alin. 14 din Legea nr. 227/2015) este de 8 lei/m² de teren ocupat de construcție.

Art. 6. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electric, telefonie și televiziune prin cablu (art. 474 alin. 15 din Legea nr. 227/2015) este de 200 lei pentru fiecare racord/bransament.

Art. 7. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (art. 474 alin. 16 din Legea nr. 227/2015) este de 11 lei.

Art. 8. Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1

al Decretului- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituțiile de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unitățile specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art. 9. Sancțiuni

(1) Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarației fiscale privind:

1.1. valoarea lucrărilor de construcție prevăzute la art. 3 alin. (3) lit. c);

1.2. suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări prevăzută la art. 4 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor fiscale:

1.1. valoarea lucrărilor de construcție prevăzută la art. 3 alin. (3) lit. c);

1.2. suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări prevăzută la art. 4 alin. (2);

(2) **În cazul persoanelor fizice:**

2.1. Contravențiile prevăzute la alin (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la **100 lei** la **400 lei**

2.2. Contravențiile prevăzute la alin (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la **400 lei** la **1596 lei**

(3) **În cazul persoanelor juridice:**

3.1. Contravențiile prevăzute la alin (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la **400 lei** la **1596 lei**;

b) Contravențiile prevăzute la alin (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la **1596 lei** la **3982 lei**.

(4) Contravențiile enumerate la alin. (1) – (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

inclusiv posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Hamcearca.

Art. 12. (1) Stabilirea și verificarea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor datorate de către contribuabili, inclusiv soluționarea contestațiilor privind taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor datorată de către contribuabili se realizează de către Compartimentul Urbanism din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale Hamcearca.

(2) Încasarea taxelor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către Compartimentul Impozite și Taxe Hamcearca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități economice

Art.1. (1) Persoanele care desfășoară o activitate economică în raza unității administrativ-teritoriale Hamcearca, activitate ce este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 2.052 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) până la 4.104 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(2) Nivelul taxei prevăzute la alin. (1) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Tipul de taxă	Vizare taxă autorizare/vizare anul 2025 (lei)	Vizare taxă autorizare/vizare anul 2026 (lei)
1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare (art. 475 alin. 1 din Legea nr. 227/2015)	27	29
2. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru suprafața de până la 500m², inclusiv (art. 475 alin. 3 lit. a) din Legea nr. 227/2015)	2710	2862
3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru suprafața mai mare de 500 m² (art. 475 alin. 3 lit b) din Legea nr. 227/2015)	5418	5721

Art. 2. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor și avizelor pentru desfășurarea activității de comerț stradal în UAT Hamcearca

Tipul de taxă	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2025 (lei)	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2026 (lei)
Taxă pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în locuri publice (art. 6 alin. 2 din O.G. nr. 99/2000)	26	27
Taxă pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în locuri publice – special amenajate art. 6 alin. 2 din O.G. nr. 99/2000)	persoane străine – 7 lei localnici – 2 lei	persoane străine – 7lei localnici – 2 lei

(2) Taxele pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în locuri publice în UAT Hamcearca respectă prevederile Ordonanței de Guvern nr. 99/2000, republicată, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice și zonele publice special amenajate.

Art. 3. (1) Taxa pentru eliberarea *Atestatului de producător*, respectiv pentru eliberarea *Carnetului de Comercializare* a produselor din sectorul agricol

Tipul de taxă	anul 2025 (lei)	anul 2026 (lei)
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (art. 5, alin 2 din Legea nr. 145/2014 și art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015)	82	87

(2) Taxa pentru eliberarea *atestatelor de producător* se încasează de la persoanele fizice care optează pentru desfășurarea unei activități economice în sectorul agricol, după verificarea cu privire la existența suprafețelor de teren, respectiv a efectivelor de animale pentru care se solicită eliberarea atestatului de producător.

(3) Temeiul juridic al instituirii acestei taxe în constituie prevederile art. 5 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Taxa pentru eliberarea *Carnetului de comercializare* se încasează de la persoanele fizice, producătorii agricoli, care exercită activități de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie și care dețin atestat de producător.

(5) Temeiul juridic al instituirii taxei pentru eliberarea *Carnetului de comercializare* îl constituie prevederile art. 5 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Responsabilitatea supravegherii activității de stabilire și verificare a încasării taxelor pentru eliberarea *Atestatelor de producător* și pentru eliberarea *Carnetului de comercializare* – prevăzute în art. 3 din prezenta Anexă – revine Compartimentului Registru Agricol din cadrul UAT Hamcearca.

Art. 4. Contravaloarea taxelor prevăzute în prezenta Anexă poate fi achitată de către solicitant astfel:

- a) în numerar și P.O.S. la casele Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul UAT Hamcearca;
- b) prin mandat poștal;
- c) prin virament bancar în contul Comunei Hamcearca deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.1. (1) Orice persoană care utilizează un panou/ afișaj/ structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hamcearca datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Hamcearca.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **21 lei/m²/an**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **32 lei/m²/an**.

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o **declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(4) în cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus declarația anuală de impunere au obligația corectării acesteia prin depunerea unei **declarații rectificative**.

(5) **Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(6) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 2. Scutiri de la plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 3. Sancțiuni

- (1) Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte:
- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate și se sancționează astfel:
 - pentru persoanele fizice: cu amendă de la **100 lei** la **400 lei**;
 - pentru persoanele juridice: cu amendă de la **400 lei** la **1596 lei**.
 - b) nedepunerea declarațiilor de impunere referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate și se sancționează astfel:
 - pentru persoanele fizice: cu amendă de la **401 lei** la **997 lei**;
 - pentru persoanele juridice: cu amendă de la **1596 lei** la **3982 lei**.
- (2) Contravențiile enumerate la alin. (1) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.
- (3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Hamcearca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Reguli generale

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

2. Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5% .

3. Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

4. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata impozitului

1. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

2. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare

plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

3. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Scutiri

Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

Sanctiuni

1. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **408 lei la 1983 lei**, potrivit prevederilor art. 493 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Taxe speciale

Art.1. (1) Taxa pentru înregistrarea în evidența Comunei Hamcearca a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este stabilită astfel:

Denumirea taxei	2025 (lei)			2026 (lei)		
Taxă locală încasată la prima înmatriculare a unor vehicule și autovehicule neînmatriculate la poliție și înregistrate de către Consiliul Local Hamcearca:	Taxă înregistrare vehicul	C/V certificate înregistrare	C/V număr înregistrare	Taxă înregistrare vehicul	C/V certificate înregistrare	C/V număr înregistrare
a) Motociclete, motorete și scutere, mopede	34	7	28	36	7	30
b) carute	34	8	42	36	8	44
c) tractoare	34	7	34	36	7	36
d) vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală < 750 kg.	34	7	34	36	7	36
e) vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală între 750 kg. și 3500 kg.	34	7	34	36	7	36
f) vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală > 3500 kg.	34	7	34	36	7	36

(2) Aceste taxe sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor din Comuna Hamcearca și se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare.

(3) Taxele constituie venit cu destinație specială, fiind instituite în vederea finanțării activității privind înregistrarea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării, respectiv în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

(4) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casele Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Comunei Hamcearca;
- prin mandat poștal;
- prin virament bancar în contul Comunei Hamcearca deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

(5) Proprietarii acestor vehicule sunt obligați să respecte prevederile din Regulamentul privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Art. 2. Taxe pentru activitatea de stare civilă

Nr. crt.	Denumire taxă	2025 (lei)	2026 (lei)
1.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă (art. 486 alin (4) din Legea 227/2015)	661	698

(1) Taxele prevăzute în tabelul de mai sus sunt venituri cu destinație specială, care se fac venit la bugetul local. Încasarea taxelor pentru activitatea specifică stării civile se face la casele Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Comunei Hamcearca.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către persoanele împuternicite din cadrul Compartimentului Stare civilă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri (parcelar, cadastral, registrul agricol, PUG), deținute de către Comuna Hamcearca

Format pagină	2025 (lei/pagină)	2026 (lei/pagină)
A4	0,5	1
A3	1	2

(1) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri (parcelar, cadastral, registrul agricol, PUG), deținute de consiliile locale, este reglementată de art. 486 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri sunt venituri cu destinație specială, care se fac venit la bugetul local. Încasarea acestor taxe se face la casele Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Comunei Hamcearca.

Art. 5. Taxa pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Hamcearca este de 5 lei/pagina A4 și 7 lei/pagina A3 pentru persoane fizice și 7 lei/filă A4 și 8 lei/filă A3 pentru persoane juridice.

(1) Taxa pentru eliberarea de copii ale actelor existente este reglementată de art. 9 alin. (1) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

(2) Taxa pentru eliberarea de copii ale documentelor existente în arhiva UAT Hamcearca constituie venit al bugetului local și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic (achiziționare și întreținere, calculatoare și echipamente I.T.), asigurarea consumabilelor pentru acestea, achiziționarea de bunuri mobile (mijloc de transport, mobilier, dotări).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alte taxe locale

Nr. crt.	Denumirea taxei	2025 (lei)	2026 (lei)
1.	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copier a documentelor (art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001)	0,5 lei/pagina A4 1 leu/pagina A3	1 lei/pagina A4 2 leu/pagina A3
2.	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de transmitere/recepționare a documentelor prin fax / email (art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001)	destinații locale: 2 lei / pagină destinații internaționale în zona UE: 8 lei / pagină destinații internaționale în afara zonei UE: 9 lei / pag	destinații locale: 2 lei / pagină destinații internaționale în zona UE: 8 lei / pagină destinații internaționale în afara zonei UE: 10 lei / pag
3.	Taxă pentru legalizare înscrisuri oficiale	14 lei / legalizare	15 lei / legalizare
4.	Taxă certificate fiscale	-fizice -juritice	5 lei 10 lei
5	Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucratoare	0	100 lei
6.	Taxă pentru închirierea de spații din magazinele și grajdurile și a terenurilor aferente acestora aflate în administrarea UAT Hamcearca	spații din magazine și grajduri: 0,20 lei/mp/lună teren intravilan aferent: 0,10 lei/mp/lună	spații din magazine și grajduri: 0,20 lei/mp/lună teren intravilan aferent: 0,10 lei/mp/lună
7.	Taxă terase aferente activităților comerciale	1 lei/mp/lună	1 lei/mp/lună
8.	Taxă închiriere trapeză	parastas: 67 lei botezuri și alte evenimente: 136 lei	parastas: 75 lei botezuri și alte evenimente: 152 lei
9.	Taxă închiriere Cămin Cultural	activități cu durată de 24 ore: 193 lei activități cu durată de până la 8 ore: 71 lei	activități cu durată de 24 ore: 204 lei activități cu durată de până la 8 ore: 100 lei
10.	Taxă privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pe pajiști și stabilirea redevenței anuale	183 lei/ha/an	193 lei/ha/an

	conform amenajamentelor pastorale		
11.	Taxă închiriere buldoexcavator	persoane fizice: 309 lei/oră persoane juridice: 388 lei/oră	persoane fizice: 326 lei/oră persoane juridice: 410 lei/oră
12.	Taxă închiriere tractor la transport: la oră	206 lei/oră	218 lei/oră
13.	Taxă cheltuieli executări silite	15 lei	16 lei
14	Taxă pentru eliberarea la cerere a formularului cerere pentru deschiderea procedurii succesorale	0	20 lei
15	Taxă pentru înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a deciziei de schimbare a numelui sau a sexului	0	20 lei
16	Taxă pentru reconstituirea sau întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă	0	20 lei
17	Taxă pentru transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite în străinătate	0	20 lei
18	Taxă pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	0	20 lei
19	Taxă pentru eliberarea extraselor multilingve de naștere, căsătorie, deces	0	20 lei
20	Taxă pentru vizare carnet de producător	0	25 lei
21	Taxă căutare acte arhivă	0	50 lei
22	Taxă act adițional contract de arendă	0	5 lei
23	Taxă gospodărire comunală	0	10 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Taxa de habitat

Art. 1. În conformitate cu prevederile **art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 2. (1) **Taxa de habitat** constituie venit cu destinație specială, este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei Comunei Hamcearca și se utilizează în scopul asigurării colectării și transportului reziduurilor menajere din recipiente proprii sau închiriate (containere, europubele, etc.), precum și pentru depozitarea și neutralizarea acestora la rampa ecologică.

(2) Taxa de habitat este datorată de toți locuitorii Comunei Hamcearca, indiferent dacă au domiciliul, reședință ori sunt chiriași cu sau fără forme legale pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hamcearca.

(3) Persoanele juridice, care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al Comunei Hamcearca, nu plătesc taxa de habitat, însă au obligația să încheie contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse.

Art. 3. Calculul taxei de habitat

(1) Cuantumul taxei de habitat conform contractului nr. 357/02.10.2019 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a Infrastructurii de Deșeuri Menajere Tulcea și SC JT Grup SRL, cu adresele, deciziile și actele adiționale ulterioare emise de ADIIDM, este de **10,63lei/persoană/lună**.

Art. 4. Stabilirea taxei de habitat și scăderea acesteia din evidența fiscală - obligații

(1) Taxa de habitat se stabilește pe baza **declarației de impunere** depuse de contribuabili, persoane fizice, la organul fiscal local din Comuna Hamcearca, în termen de 30 de zile de la apariția oricărei modificări în ceea ce privește numărul persoanelor care locuiesc în imobil. Declarația se face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații.

În declarația privind stabilirea taxei de habitat se va preciza numărul de persoane care au domiciliul sau viză de reședință ori care locuiesc cu/fără forme legale la adresa respectivă.

(2) Contribuabilii au obligația de a depune declarația de impunere, în termen de 30 de

zile de la data la care și-au schimbat domiciliul/reședința sau de la data la care locuiesc în imobil fără acte legale, chiar dacă aceștia beneficiază de reduceri sau sunt scutiți de la plata impozitelor.

(3) Contribuabilii au obligația de a depune declarațiile de impunere în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul persoanelor care locuiesc în imobil.

(4) Declararea numărului de persoane care locuiesc într-un imobil se face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzută la art. 326 din Codul Civil.

(5) În cazul nedeunerii declarației, obligația de plată se stabilește din oficiu de către funcționarii din cadrul organului fiscal local pe baza oricăror date și informații deținute de aceștia (date din dosarul fiscal al contribuabilului, informații de la terți, constatări locale, etc.)

(6) În situația în care funcționarii din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite constată – ca urmare a soluționării unor sesizări sau a verificărilor în teren – că la o adresă locuiesc mai multe persoane, impunerea se face din oficiu.

(7) În vederea scăderii de la plata taxei de habitat persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Scăderea de la plata taxei de habitat se face începând cu data de întâi la unii următoare celei în care se depune cererea.

(8) În caz de deces, scăderea taxei de habitat se efectuează începând cu data de întâi a lunii următoare în care s-a produs decesul. În această situație, persoana care solicită scăderea din evidențe a taxei de habitat trebuie să anexeze cererii o copie a certificatului de deces.

(9) În situația în care contribuabilii solicită scăderea de la plata taxei de habitat, cu motivarea că nu au beneficiat de acest serviciu public pentru o anumită perioadă, au obligația să depună la organul fiscal documente justificative în acest sens. Scăderea de la plata taxei de habitat se va efectua numai pentru ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

(10) În cazul în care se înregistrează nașterea sau decesul unei persoane, Compartimentul de Stare Civilă din cadrul U.A.T. Hamcearca are obligația să transmită Compartimentului Impozite și Taxe această informație până la sfârșitul fiecărei luni calendaristice.

(11) Constatarea, încasarea, urmărirea și executarea silită privind taxa de habitat sunt de competența Compartimentului Impozite și Taxe, în calitate de organ fiscal local.

(12) Pentru clădirile/locuințele locuite temporar sau nelocuite și care nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului sau moștenitorilor legali, taxa fiind calculată în cuantum de 25% din valoarea taxei de salubritate aferentă unei persoane stabilită de Consiliul Local Hamcearca.

Art. 5. Termene de depunere a declarațiilor fiscale de impunere / scădere la sursa de venit taxă de habitat

În termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil, proprietarul va depune o declarație la care va anexa documente doveditoare (CI/BI/, declarație vecini, etc.)

Art. 6. Termene de plată a taxei de habitat:

(1) **Taxa de habitat se plătește anual, în două rate egale, respectiv:**

a) **rata I, până la 31 martie 2026, inclusiv;**

b) **rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2026, inclusiv.**

(2) În cazul în care termenul de plată a taxei de habitat a expirat într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

(3) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenul de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Art. 7. Scutiri/reduceri

(1) Sunt scutite de la plata taxei de habitat următoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război – scutirea se aplică doar pentru gospodăria situată la adres de domiciliu;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

c) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

(2) Scutirea/reducerea de la plata taxei de habitat, se acordă pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză depune cererea însoțită de înscrisurile, certificate pentru conformitate, prin care se atestă încadrarea într-una din categoriile sus-menționate. Copia înscrisului rămâne ca document oficial la Compartimentul Impozite și Taxe.

Art. 8. Sancțiuni

(1) Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte:

a) Depunerea peste termen a declarației de impunere privind taxa de habitat se sancționează cu amendă de la **100 lei la 400 lei**;

b) Nedepunerea declarației de impunere privind taxa de habitat sau declararea eronată a numărului persoanelor care domiciliază (sau dețin viză de reședință) într-un imobil situat în Comuna Hamcearca – se sancționează cu amendă de la **715 lei la 3577 lei**.

(2) Contravențiilor prevăzute în prezenta Anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Compartimentului Impozite și Taxe Hamcearca.

Modelul declarației privind taxa de habitat

România
Județul Tulcea
Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Hamcearca
Impozite și Taxe

Codul de identificare fiscală: 4793987
Adresă: Str. Principală, nr. 39
Tel.: 0374.001.402
Email: primariahamcearca@yahoo.com

Nr...../...../2026

DECLARAȚIE privind stabilirea taxei de habitat

Subsemnatul(a) _____ domiciliat în
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de
_____ la data de _____,
CNP _____, telefon _____, adresă de email
_____, declar pe propria răspundere că în imobilul situat la
adresa _____ au
domiciliul și/sau viza de reședință un număr de _____ persoane, începând cu data de
_____, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și Prenume	CNP	Calitatea față de proprietar
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

.....
(data)

.....
(semnătură)

**ANULAREA CREANȚELOR FISCALE RESTANTE
ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE AFLATE ÎN SOLD
LA DATA DE 31.12.2025**

1. Creanțele fiscale restante ale persoanelor fizice și juridice administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei**, se anulează, potrivit prevederilor . art. 266 alin.(5), (6) si (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
2. Plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, administrate de organul fiscal local, poate fi stabilit de autoritățile deliberative.
3. Plafonul creanțelor fiscale restante ale persoanelor fizice și juridice aflate în sold la data de 31.12.2025 care vor fi anulate la suma de **40 lei**.
4. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,